

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-791/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): INAGRA d.o.o., Osijek, Biljska  
cesta 27, MBS: 030146043, OIB: 59503059509

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4. veljače 2025. do 21. svibnja 2025.**

U navedenom razdoblju poduzele su se određene radnje u sudskim postupcima o čemu dostavljam detaljno obrazloženje tijeka postupaka. Za napomenuti je kako je društvo Agroporc (knjižni vlasnik nekretnine čiji je izvanknjižni vlasnik upravo Inagra d.o.o. u stelaju) pokrenuo postupak osporavanja tražbine Snježane Markan. Ovaj predmet je značajan za sam tijek stečajnog postupka jer u slučaju uspjeha društva Agroporc briše se zablježba ovrhe te će se moći pristupiti upisu vlasništva na društvo Inagra d.o.o. u stečaju što bi značilo mogućnost prodaje nekretnine i namirenje vjerovnika.

#### **Tijek sudskih postupaka:**

##### **1.**

##### **Trgovački sud u Osijeku, P-255/2023**

Tužitelj: AGROPORC d.o.o. Petrinja

Tuženik: Snježana Markan, Koprivnica

Radi: Osnovanosti osporavanja VPS: 278.653,42 EUR

Prije svega za istaknuti je da kako je AGROPORC d.o.o. pokrenuo parnični postupak radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja potraživanja Snježane Markan, za koje postoji ovršna isprava – bjanko zadužnice.

Temeljem osporenih ovršnih isprava pokrenut je ovršni postupak na nekretninama koje su izvanknjižno vlasništvo INAGRA d.o.o., a uknjižene su kao vlasništvo AGROPORC d.o.o. Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

Pripremno ročište održano je dana 22.02.2024. godine.

Rješenjem suda od 08.03.2024. godine, određeno je financijsko-knjigovodstveno vještačenje, na okolnost postojanja tražbine tuženika.

Za vještaka je imenovana Gordana Ratković, stalni sudski vještak financijsko-knjigovodstvene struke.

Sudski vještak je dostavio svoj nalaz i mišljenje. Nakon vještačenja saslušani su brojni svjedoci.

Ročište za glavnu raspravu održano je dana 11.02.2025. godine i rasprava je zaključena.

Ročište za objavu presude zakazano je za 16.05.2025. godine.

2.

**Općinski sud u Čakovcu Ovr-236/2021**

Ovrhovoditelj: ZLATKO MARKAN (sada Snježana Markan)

Ovršenik: AGROAN (sada INAGRA)

Ovrha na temelju zadužnice OV-465/2019 na 500.000,00 kn

Ovrha na nekretninama OS Čakovec, Zk odjel Prelog, ko Kotoriba

**Zk.ul. 3 – kč.br. 1795** dvorište, poslovna zgrada, 2 pomoćne zgrade od 557 m<sup>2</sup>

– **kč.br. 1819/1** Šuma j. Slavonskog od 6042 m<sup>2</sup>

16.01.2021. Podnesen prijedlog za ovrhu temeljem bjanko zadužnice OV-465/2019

21.07.2021. Doneseno rješenje o ovrsi na nekretninama Ovr-236/21-2

23.08.21. Rješenjem Z-9010/2021 zabilješka ovrhe u zemljišnim knjigama

29.07.21. AGROAN d.o.o. podnio žalbu

21.09.21. Markan se očitovao na žalbu

10.11.21. Županijski sud u Puli odbio je žalbu

16.01.22. Kao novi ovrhovoditelj stupila Snježana Markan

31.03.2022. godine, Rješenjem Ovr-236/2021-12 određen prekid postupka (zbog predstečaja)

16.01.2023. Rj. Ovr-236/2021-15 određen nastavak postupka (zbog obustave predstečaja)

09.10.2023. godine, poslana punomoć s prijedlogom za prekid postupka

10.10.2023. godine, Rješenjem Ovr-236/2021 određen prekid postupka

**13.12.2023. godine, Rješenjem Ovr-236/21-21 Pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak**

**Podneskom od 09.01.2024. godine, poslana obavijest da stečajni upravitelj, zastupan po odvjetniku Zoranu Subotiću preuzima postupak, s prijedlogom da se sud oglasi nenadležnim, te spis ustupi stvarno nadležnim Trgovačkim sudom u Osijeku.**

**Općinski sud u Čakovcu, Rješenjem posl. br. Ovr-236/2021-23 od 22.05.2024. godine, se oglosio nenadležnim i po pravomoćnosti Rješenja spis je ustupljen Trgovačkom sudu u Osijeku.**

3.

**Trgovački sud u Osijeku – Povrv-504/2023, (ranije O. S u Sl. Brodu Povrv-126/2023)**

Tužitelj: INAGRA d.o.o. u stečaju

**Tuženik: Mario Jagodanović vl. Klaonica, proizv. i prerada mesa, Bartolovci**

ovrha na temelju vjerodostojne isprave po osnovi isporučene robe

Javni bilježnik Nada Kemec, Slavonski Brod – Ovr-39/2021, Općinski Sud u Slavonskom

Brodu Ovr-288/2021 i Povrv-126/2023. Trgovački sud u Osijeku Povrv-504/2023

Radi: isplate 381.057,03 kn

26.10.2021. predan prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave

16.02.2022. JB nada Kemec donijela Rješenje o ovrsi Ovr-39/2021

09.03.2022. ovršenik je podnio prigovor

20.01.2023. predan podnesak – požurnica

Rješenjem Povrv-126/2023-2 od 18.09.2023. godine Općinski sud u Slavonskom Brodu stavio rješenje o ovrsi izvan snage, oglosio se nenadležnim i po pravomoćnosti spis ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku.

Podneskom od 14.12.2023. godine, dostavljena punomoć za tužitelja i prijedlog za nastavak postupka.

Pripremno ročište održano je dana 14.03.2024. godine.

Ročište za glavnu raspravu zakazano je za dan 17.05.2024. godine, na kom će se saslušati tuženik i raniji zakonski zastupnik tužitelja, na okolnost postojanja poslovnih odnosa.

Dana 17.05.2024. godine, održano je ročište na koje je pristupio raniji zz tužitelj Krešimir Kuterovac i dao svoj iskaz, a nije pristupio tuženik.

Rješenjem suda s raspravnog zapisnika od 17. svibnja 2024. godine, usvojen je prijedlog za provođenje financijsko-knjigovodstvenog vještačenja, te je pozvan tužitelj (stečajni dužnik) da uplati predum za vještačenje u iznosu od 400,00 eura.

Predum je uplatio punomoćnik, te se predlaže sklopiti ugovor o pozajmici, s stečajnim dužnikom.

Sudski vještak financijsko-knjigovodstvene struke gđa Lidija Balog, sačinila je svoj nalaz kojim je utvrdila da je tuženi zahtjev osnovan.

Ročište za glavnu raspravu održano je dana 15.10.2024. godine

**Presudom Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. Povrv-504/203-25 od 29.11.2024. godine,** Održan se na snazi platni nalog J.b. Nade Kemenc iz Sl. Broda, **u djelu kojim je naloženo tuženiku KLAONICA, PROIZVODNJA I PRERADA MESA,** Vlasnik Mario Jagodanović, OIB: 00907759973, Sibinj - Bartolovci, Bartolovci 28 **da plati tužitelju INAGRA d.o.o. u stečaju,** OIB: 59503059509, Osijek, Biljska cesta 27, **iznos od 26.039,69 €** sa zateznim kamatama od dospijeca, do isplate, kao i troškove postupka u iznosu od 6.956,50 eura.

Protiv presude tuženik je podnio žalbu dana 06.12.2024. godine, pa je spis dostavljen VTS RH.

#### 4.

##### **Općinski sud u Koprivnici Povrv-38/2021**

Tužitelj: ZLATKO MARKAN (sada Snježana Markan)

Tuženik: AGROAN (sada INAGRA)

Radi: isplate 106.700,98 kn

**Protutužba: 91.822,11**

Svoju tražbinu Zlatko Markan kao nositelj OPG Zlatko Markan temelji na računu 1/1/2 od 30.12.2017. godine (*nepostojeća razlika u cijeni za isporučene svinje*), za koji račun ne postoji nikakva osnova.

Nakon prijeba međusobnih potraživanja tužitelj OPG Zlatko Markan ostao je dužan tuženiku iznos od 91.822,11 kuna / 12.186,89 €.

Podnesena je protutužba

24.02.2021. JB Marina Ostović izdala rješenje o ovrši OVRV-223/2020

14.05.2021. OS Koprivnica Povrv-38/21 stavljeno ovršno rješenje izvan snage

04.08.2021. godine, podnesena protutužba

**14.12.2023. godine predana punomoć s prijedlogom za prekid postupka budući je postupak navedeno pod točkom 1. (dokazivanje osnovanosti osporavanja) prethodno pitanje**

#### 5.

##### **Općinski sud u Đakovu P-450/2023 (ranije Osijek P-978/2021)**

Tužitelj: **SABOLEC ŠTEFA**

Tuženici: AGROAN (sada INAGRA)

**i AGROPORC**

Pobijanja pravnih radnji

13.09.2021. podnesena je tužba, s prilogima

28.09.2021. OS Koprivnica – Z-9126/21 **zabilježba spora** na nekretninama

**zk.ul. 1918 ko REKA, kč.br. 1459 oranica i 2. gosp. zgrade od 9922 m<sup>2</sup>**

**Zk.ul. 13027 E-13** ko Koprivnica parking u podrumu.

OS Čakovac Z-10165/21 **zabilježba spora** na nekretninama  
**zk.ul. 3259 Kotoriba**, Kč.br. 1795 poslovna zgrada i pomoćne zgrade  
Kč.br. 1819/1 šuma J. Slavonskog

24.03.22. predan je odgovor na tužbu (za Agroporc i Inagra )

Dana 06.10.2023. poslan podnesak Agroporc – obavijest o otvaranju st. postupka

Dana 13.10.2023. godine, odgoda ročišta zakazanog za 24.10.2023. godine

**Dana 13.10.2023. godine doneseno je rješenje o prekidu postupka**

Nakon prekida će se vidjeti u kom pravcu će se postupak odvijati.

6.

**Trgovački sud u Bjelovaru P-45/2020**

Tužitelji: **ZLATKO MARKAN, Snježana Markan, SIZIM GRUPA d.o.o.**

**Tuženici: AGROAN (sada INAGRA d.o.o. u stečaju)**

ARGUMENTUM VITAE

Pobijanja pravnih radnji VPS 3.286.722,73 kn ( 436.223,07 € )

Tužitelji predlažu da sud donese presudu kojom će utvrditi da ugovori o kupoprodaji nekretnina sklopljeni između AGROAN (sada INAGRA d.o.o. u stečaju) kao prodavatelja i II tuženika ARGUMENTUM VITAE d.o.o. Osijek, gubi pravni učinak prema tužiteljima u dijelu koji je potreban za namirenje njihovih tražbina prema Agroanu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, P-45/2020-38 od 14. siječnja 2022. godine, utvrđen je prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad INAGRA d.o.o. (pravni slijednik AGROAN).

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, P-45/2020-44 od 24. ožujka 2025. godine, određen je nastavak postupka, te je odmah utvrđen prekid postupka

zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad INAGRA d.o.o. (pravni slijednik AGROAN) i .

zbog prestanka postojanja 3. tužitelja zbog brisanja iz sudskog registra,.

Podneskom od 16.06.2023. godine, tužitelji su povukli tužbu i odrekli se tužbenog zahtjeva.

Podneskom od 16.06.2023. godine, tuženik Argumentum vitae d.o.o. dao je suglasnost na povlačenje tužbe.

Podneskom od 05. svibnja 2025. godine, INAGRA d.o.o. u stečaju je predložilo nastavak postupka i donošenje presude na temelju odricanja.

**Zaključno, daljnji tijek stečajnog postupka ovisi o ishodu parničnog postupka navedenog u točki 1. kada sud odluči o osnovanosti osporavanja, posljedično i razlučnom pravu na nekretninama**

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa ne postoji izuzev izvanknjižnog vlasništva.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju tijekom stečajnog postupka ovisit će o rezultatu sudskog predmeta P-255/2023.

Mjesto i datum  
Osijek 21. svibnja 2025.

Stečajni upravitelj  
Karlo Šatvar